

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2021**

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 10/2021 cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10/2021**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý **23** hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

###### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:**

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND huyện đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đồ án quy hoạch (đang lấy ý kiến thành viên UBND tỉnh).

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, hiện nay UBND huyện đang tổ chức lập đồ án quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch và đang chỉnh sửa theo góp ý của Văn phòng UBND tỉnh.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Bộ Xây dựng đang lấy ý kiến các Bộ để thẩm định.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: Sở Xây dựng đang phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải chuẩn bị nội dung báo cáo UBND tỉnh.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: Sở Xây dựng đã thẩm định dự toán chi phí lập quy hoạch, UBND huyện đang chỉnh sửa hồ sơ.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, hiện UBND huyện đang thực hiện bước tiếp theo.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, hiện UBND huyện đang thực hiện bước tiếp theo.

- Đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

**\* Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Sở Xây dựng có Công văn hướng dẫn thủ tục điều chỉnh thuộc dự án.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Dự án đã triển khai thi công đạt trên 98% khối lượng hợp đồng dự án, đã hoàn thành các hạng mục trong, ngoài nhà máy, hiện nhà máy đang vận hành ổn định, mẫu kiểm tra chất lượng nước thành phẩm được thực hiện tại Trung tâm đo lường chất lượng 3 có kết quả đa phần đạt chỉ tiêu quy định tại QCVN 01:-1/2018/BYT và đang được cấp cho khu vực xã Long Đức, phường 1, phường 4 thành phố Trà Vinh; dự án đang tiếp tục hoàn trả mặt bằng tuyến ống chuyên tải nước sạch tại ngã ba đũa cá; riêng hạng mục tuyến ống nước thô đã thuê tư vấn kiểm định xác định hệ số K, hiện đang đợi trời nắng tốt để thẩm nhạ.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Chủ đầu tư cơ bản đã hoàn thành một số hạng mục trong dây chuyền cấp nước của dự án như: Trạm bơm cấp I- tuyến ống chuyên tải nước thô- cụm bể xử lý- bể chứa nước sạch- trạm bơm cấp II- tuyến ống chuyên tải nước sạch; Riêng các hạng mục còn lại như các khối nhà văn phòng, nhà hoá chất, nhà đặt máy phát điện, nhà kho, nhà bảo vệ, hàng rào,...: Chủ đầu tư đang tiếp tục thi công và tuân thủ nghiêm túc việc phòng chống dịch Covid-19 tại công trường.

**2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Báo cáo tiến độ và tổng hợp các ý kiến của các đơn vị có liên quan, hoàn chỉnh Đề án, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh xin chủ trương bán đấu giá nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước (căn nhà số 01, đường Lê Thánh Tôn, phường 2, thành phố Trà Vinh).

- Tham mưu bố trí cho Đoàn Luật sư tỉnh thuê căn nhà số 76, đường Lý Thường Kiệt, phường 3, thành phố Trà Vinh để làm trụ sở làm việc.

- Tổ chức họp với các đơn vị có liên quan và hoàn chỉnh báo cáo về việc nộp tiền thuê đất căn nhà số 39, đường 2/9, phường 1, thành phố Vĩnh Long liên quan đến Cty Phát triển nhà Trà Vinh.

### **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Đã trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện hợp đồng.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đơn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện hợp đồng.

- Tham mưu ban hành hướng dẫn quy trình và nội dung thực hiện thẩm định Dự án, Báo cáo KTKT, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và phê duyệt dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công theo tiến độ trong Hợp đồng đã ký, Khối lượng thi công thực hiện ước đạt khoảng **50%**, tiến độ giải ngân đạt **82,67%**.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đăng tải hồ sơ mời thầu.

### **4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Tham gia Đoàn Thanh tra về việc chấp hành chính sách, pháp luật của nhà nước trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, quản lý thu - chi tài chính và đầu tư xây dựng cơ bản tại Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh.

- Tham gia Tổ điều tra sự cố công trình nhà ở của bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh tại khóm 8 phường 7, Thành phố Trà Vinh.

- Chuẩn bị thành lập Đoàn Thanh tra theo Kế hoạch.

### **5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 11 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 12 hồ

sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 13 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 13 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Lập Kế hoạch Kiểm tra công tác nghiệm thu 02 công trình.
- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 01 công trình.
- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

**\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 16 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 19 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 16 công trình.

**6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Đang giám sát 02 hạng mục công trình; Tư vấn thiết kế 01 công trình; Quản lý dự án 01 công trình.
- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
  - + Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 52 căn).
  - + Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 31 hợp đồng).
- Đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh về công nợ nhà tiền chế.

**B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2021**

Trong tháng 11/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

**I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; báo cáo về Đề án phân cấp trong giải quyết TTHC theo hướng dẫn của UBND tỉnh; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

**II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư hồ sơ thủ tục hoàn thành công trình, hồ sơ kiểm toán dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè.

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng các hạng mục dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; Phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Phối hợp với các địa phương: Hoàn thành đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành; đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải; đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải; đồ án quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn địa phương tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040; quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Tiếp tục đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết đại hội đảng bộ Tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan, hoàn chỉnh Đề cương và Dự toán Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 định hướng đến năm 2030 trình UBND tỉnh.

- Tham mưu Báo cáo cung cấp số liệu và xây dựng Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở cho giai đoạn 2021-2030; Báo cáo về việc nộp tiền thuê đất căn nhà số 39, đường 2/9, phường 1, thành phố Vĩnh Long liên quan đến Cty Phát triển nhà Trà Vinh.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ xây dựng.

- Dự thảo lấy ý kiến Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh, về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp giấy phép xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh (trình điều chỉnh cơ sở pháp lý).

- Dự thảo lấy ý kiến Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định cấp phép xây dựng có thời hạn đối với công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh (trình điều chỉnh cơ sở pháp lý).

- Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

+ Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Trình UBND tỉnh ban hành quyết định.

+ Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình ban hành quyết định đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý IV theo Thông tư 11, 12 và 13 của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đóng thầu và xét thầu, triển khai thi công.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2021 của Sở Xây dựng. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Tân*